



LIVE UPTOWN IN  
1231 BROADWAY,  
COLUMBUS, GA

## PROJEKTSTANDORT

1231 Broadway,  
Columbus, GA

## VERWENDETES PRODUKT

DoorBird D21DKV Türstation

## HAUPTMERKMALE

- ✓ Integrierter RFID-Leser für die Zutrittskontrolle
- ✓ Moderne Oberfläche in Anthrazit
- ✓ Kombiniert Kommunikation und Zugangskontrolle

## FUNKTIONALITÄT

- ✓ Effizientes Zutrittsmanagement für Kurzzeit- und Langzeitmieter
- ✓ Optimiertes Sicherheitssystem – keine zusätzlichen Zutrittsgeräte erforderlich
- ✓ Einfach bedienbar für alle Nutzerprofile

*"Die Integration mit ASSA ABLOY war nahtlos, fast zu einfach. Ich kann die APP-Integration kaum erwarten, die dieses System perfekt machen wird."*

Wire Works Team



## ÜBERSICHT

Das Gebäude 1231 Broadway in Columbus, Georgia, ist ein gemischt genutztes Mehrparteienhaus mit 14 Wohneinheiten und Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Es wurde gezielt für eine heterogene Mieterschaft konzipiert – mit flexiblen Mietmodellen für Kurzzeitgäste ebenso wie für langfristige Wohn- und Gewerbemieter. Die zentrale Lage in einem belebten Stadtteil bietet eine hohe Erreichbarkeit und steigert die Attraktivität für unterschiedliche Nutzergruppen. Das moderne architektonische Konzept unterstreicht den Anspruch, ein urbanes, vielseitiges Wohn- und Arbeitsumfeld zu schaffen.

Die hohe Fluktuation durch wechselnde Mieter stellte besondere Anforderungen an das Zutrittsmanagement. Um Sicherheit, Komfort und Effizienz gleichermaßen zu gewährleisten, wurde eine technologische Lösung gesucht, die sich flexibel anpassen lässt und gleichzeitig den Verwaltungsaufwand reduziert.

## DOORBIRD - DIE LÖSUNG

Für die Umsetzung wurde Wire Works AV and Security als erfahrener Integrationspartner beauftragt. Die Wahl fiel auf DoorBird aufgrund seiner robusten Bauweise, modernen Optik und hohen Funktionalität – ideal für ein dynamisches Wohnumfeld wie 1231 Broadway.

*"Die Integration zwischen DoorBird und ACCENTRA Multi-Family war so nahtlos, dass sie unseren zertifizierten Partner Wire Works AV & Security wirklich überrascht hat – und zwar auf die beste Art und Weise"*

*Julian Gillis,  
Vertriebsmitarbeiter,  
Elektromechanik ASSA ABLOY*

Die nahtlose Integration in das ACCENTRA-System von ASSA ABLOY ermöglichte ein einheitliches Zutrittsmanagement und beseitigte Kompatibilitätsprobleme, die bei der Verwendung separater Systeme auftreten. Da für DoorBird keine monatlichen Abonnementgebühren anfallen, ergeben sich zudem erhebliche Kosteneinsparungen für die Hausverwaltung, während die anpassbare Benutzeroberfläche maßgeschneiderte Konfigurationen ermöglicht, die den spezifischen Anforderungen von Kurzzeit- und Langzeitmietern entsprechen. Die Möglichkeit, einen Drittanbieter-Leser direkt in die Gegensprechanlage zu integrieren, vereinfachte die Sicherheitseinrichtung des Gebäudes und erhöhte den Komfort, ohne dass zusätzliche Hardware benötigt wurde. Insgesamt machten die innovativen Funktionen, die Kosteneffizienz und die Anpassungsfähigkeit von DoorBird das System zur idealen Wahl für die Verbesserung der Gebäudesicherheit und der Zugänglichkeit für die Mieter.

#### PARTNER:

- > [Wire Works](#)
- > [ASSA ABLOY ACCENTRA](#)
- > [Gamache Properties](#)  
["Live Uptown"](#)

## VORAUSSETZUNGEN

Zu den Anforderungen an die Türsprechanlage in 1231 Broadway gehörte die nahtlose Integration in bestehende Zutrittskontrollsysteme, insbesondere ACCENTRA von ASSA ABLOY. Ziel war es, ein einheitliches Gebäudemanagement zu ermöglichen, ohne den parallelen Betrieb mehrerer Systeme. musste die Lösung flexible und schnell anpassbare Zutrittsrechte ermöglichen. Eine einfache und schnelle Konfiguration war dabei essenziell. Um die Betriebskosten gering zu halten, wurde eine Lösung ohne laufende Abonnementgebühren bevorzugt. Ebenso wichtig war die Anpassbarkeit der Funktionen an individuelle Mieterbedürfnisse. Schließlich war die Möglichkeit, ein Zutrittslesegerät eines Drittanbieters direkt in die Türsprechanlage zu integrieren, von entscheidender Bedeutung – für mehr Nutzerfreundlichkeit, ein einheitliches Design und erhöhte Sicherheit.

## EIGENSCHAFTEN

- Nahtlose Integration in das Zutrittskontrollsystem ACCENTRA von ASSA ABLOY für eine zentrale Verwaltung.
- Einfache und schnelle Anmeldung sowie Verwaltung für das Gebäudemanagement durch die Nutzung eines zentralen Verwaltungssystems
- Flexible Konfiguration zur bedarfsgerechten Anpassung an die Mieterbedürfnisse
- Direkte Integration von Drittanbieter-RFID-Lesegeräten zur Erhöhung der Sicherheit

