



WEISSENSEER WEG, BERLIN

NEUBAUPROJEKT IM NORDOSTEN DER HAUPTSTADT

ANFORDERUNGEN

- ✓ IP-basierte Video-Gegensprechanlage
- ✓ Einfache Bedienbarkeit, auch für eingeschränkte Menschen
- ✓ Integrierte, beleuchtete Hausnummer



NEUER WOHNRAUM AUF EHEMALIGEN INDUSTRIEAREAL

INSTALLIERTE PRODUKTE

- ✓ 8 x DoorBird Individualanlage, Edelstahl, gebürstet, mit Modul für Barrierefreiheit und beleuchteter Gravur
- ✓ 1 x DoorBird IP Video Türstation D21DKV, Edelstahl, gebürstet
- ✓ 135 x DoorBird IP Video Innenstation A1101 White Edition
- ✓ 8 x DoorBird IP E/A Tür Controller A1081

Am Weißenseer Weg in Berlin-Lichtenberg befand sich über viele Jahre ein ungenutztes Busdepot der Berliner Verkehrsbetriebe BVG. Im Jahr 2013 konnte die jetzige Eigentümerin, die Weißenseer Weg 76 Grundstücks GmbH, eine Teilfläche von ca. 6.000m² erwerben. Nach einem langwierigen Planungsprozess wurde 2022 die Baugenehmigung erteilt. Als erfahrener Partner für Projektentwicklung und Baumanagement übernahm die Trevacon GmbH die Verantwortung für die Planung und Umsetzung. Ein interdisziplinäres Team, bestehend aus Architekten, Projektentwicklern, Bauingenieuren, Immobilienökonominnen und Kaufleuten, plante und realisierte ein Gebäude mit 133 Mietwohnungen und zwei Gewerbeeinheiten verteilt auf insgesamt acht Aufgänge, und verwandelte die ehemalige Brache in attraktiven Wohnraum.

SMARTE TÜRKOMMUNIKATION FÜR ALLE

Ein modernes, IP-basiertes Türkommunikationssystem war ein zentraler Bestandteil der neuen Gebäudeinfrastruktur. Für die acht Aufgänge sowie den Hauptzugang wurde jeweils eine Videotürsprechanlage geplant, von denen letztere alle Wohneinheiten des Areals anwählen kann. Besonderes Augenmerk lag auf einfacher Bedienbarkeit für alle Nutzer – jede Wohnung erhielt daher eine eigene Innenstation.

PARTNER:

Trevacon GmbH

Revaler Strasse 30
10245 Berlin
info@trevacon.de
www.trevacon.de

Die DoorBird D21x-Serie überzeugte die Trevacon GmbH mit ihren umfangreichen Funktionen bei attraktivem Preis-Leistungs-Verhältnis. Mit HD-Kameras, Smartphone-Anbindung, RFID-Lesern, variabler Ruftastenzahl und einem speziellen Modul für Barrierefreiheit deckt sie sämtliche Anforderungen ab. Das Barrierefrei-Modul erleichtert Menschen mit Beeinträchtigungen die Nutzung: Statusanzeigen für Anruf, Gespräch und Türöffnung sowie eine integrierte Hörschleife, die das Audiosignal direkt ins Hörgerät überträgt.

Für den Hauptzugang fiel die Wahl auf den DoorBird D21DKV – ausgestattet mit Display und Keypad, um die 135 Einheiten einfach anzuwählen und zu verwalten. In den Wohnungen selbst sorgen die DoorBird IP Video Innenstationen A1101 in Weiß für komfortable Kommunikation; zusätzlich können die Bewohner Klingelereignisse jederzeit über ihre Smartphones oder Tablets beantworten.

MIT INDIVIDUELLEM TOUCH

Jedes Klingeltableau der Aufgänge erhielt eine beleuchtete Gravur der jeweiligen Hausnummer. Normalerweise erfordern Zahlen und Buchstaben mit Zwischenräumen (z. B. 6, 8, A, B) Stege, um die Struktur zu stabilisieren. Für Trevacon entwickelte das DoorBird-Konfigurator-Team eine clevere Sonderlösung: Acrylglas übernimmt die Halterung der Zwischenräume, sodass auf störende Stege verzichtet werden kann. Das Ergebnis: ein minimalistisches, elegantes Design, das die gewählte Schriftart perfekt zur Geltung bringt.

