

FLEXIBLE
ZUGANGSKONTROLLE
MIT DOORBIRD

WIE ES BEGANN

Die Cloister Apartments am Riverside Drive 1793 ist ein typisches Mehrfamilienhaus in Washington Heights, New York City. 1926 erbaut, befindet es sich in einem sehr bunten und heterogenen Viertel in Manhattan. Es verfügt derzeit über 59 Einheiten und die Bewohner des Gebäudes sind eine Mischung aus älteren und jüngeren Menschen. 50 % sind Eigentümer, die anderen 30% sind Langzeitmieter, 20% mieten für 1-2 Jahre.

Die Eigentümer beschlossen, die alte Gegensprechanlage, die 1986 installiert wurde, zu ersetzen. Sie suchten nach einer flexibleren Lösung, die es ihnen ermöglicht, die Art der Kommunikation mit den Gästen selbst zu bestimmen. Algis Lencus, der Vizepräsident der Genossenschaft in diesem Gebäude, kümmerte sich um die Recherche und die Installation.

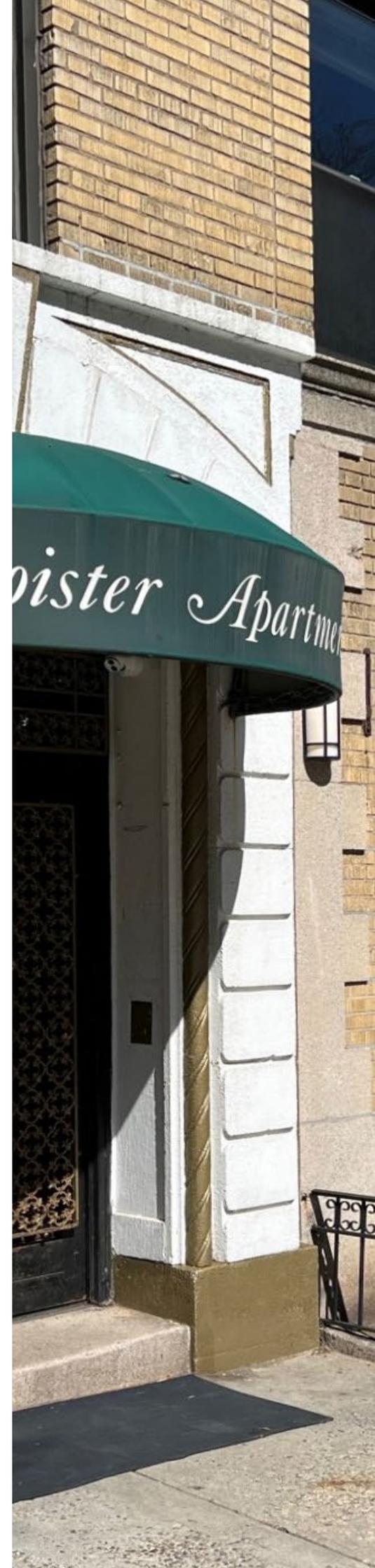
ANFORDERUNGEN

- ✓ Mieterfreundlich / Benutzerfreundlichkeit
- ✓ Keine Abonnementgebühren
- ✓ Wertsteigerung der Immobilie
- ✓ Langlebigkeit

DOORBIRD - DIE LÖSUNG

Algis prüfte eine Vielzahl von Unternehmen, die Gegensprechanlagen anboten. Alle waren lizenzpflichtig oder an eine kostspielige Innensprechanlage ohne mobile App gebunden. Die DoorBird D21DKV bot jedoch die größte Flexibilität - mobile App, Innensprechstelle, traditioneller Telefonanruf oder Verwendung von zusätzlichen Tablets. Hier haben die Mieter nun die Wahl, wie sie mit ihren Besuchern in Kontakt treten möchten.

Nach der Überprüfung und Recherche kam die Hausverwaltung zu dem Schluss, dass DoorBird die beste Lösung für ihr Gebäude ist und die Betriebskosten über die nächsten 10 Jahre hinweg günstig sind.



INSTALLATIONSVORGANG

Die Installation war einfach, 1 Ethernetkabel ist alles, was benötigt wird. DoorBird unterstützt Power over Ethernet bei allen Geräten, so dass das Verlegen der Kabel für den Installateur leicht zu handhaben war. Die zukünftige Kompatibilität war ein entscheidender Faktor, da das Gebäude derzeit über eine Reihe von Sicherheitskameras verfügt, die eine geschlossene Lösung darstellen. Eine Hardware, die offen mit anderen Geräten kommuniziert, war sehr wichtig, um das Gebäude für die Zukunft zu sichern. Durch die Verwendung der Datenprotokolle von DoorBird kann der Sicherheitsdienst die Events durchgehen und genau lokalisieren, wenn etwas schief läuft; glücklicherweise mussten sie das seit der Aufrüstung mit dem DoorBird-System nicht mehr tun.

FEEDBACK DER BEWOHNER

Die Mieter haben jetzt mehrere Möglichkeiten, das Gebäude zu betreten - Schlüsselanhänger, PIN-Codes und natürlich die DoorBird-App, die die Haustür immer aufschließt! Seit der Installation des DoorBird-Systems sind die Lieferungen zuverlässiger geworden. UPS und FedEx haben alle ihren eigenen Code, um ihre Sendungen abzugeben. USPS hat Zugang zu seinen Postschlössern, die direkt mit den Einheiten verbunden sind und einen schnellen und einfachen Zugang zur gesicherten Postlobby ermöglichen. Algis, Co-op-Vizepräsident und Administrator des DoorBird-Systems für dieses Gebäude, ist begeistert von der einfachen Einrichtung der Besucherverwaltung. Die Daten/Zeit-Parameter sind die sichersten, die es derzeit auf dem Markt gibt. Die Historie erlaubt es ihm zu sehen, wer Probleme mit den Codes hat. Das Cloud-basierte System ermöglicht es dem Verwalter, Änderungen am System einfach und jederzeit aus der Ferne vorzunehmen.



Mieter können die Tür über die DoorBird App von überall auf der Welt öffnen.



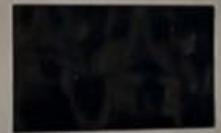
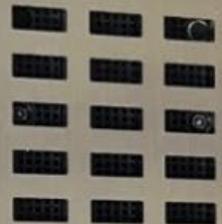
Zugangskontrolle über individuelle PIN-Codes mit dem Keypad-Modul - zur temporären oder dauerhaften Nutzung.



Individuell konfigurierbares Display

Riverside Dr

DoorBird



Installateur:

Paragon Security
New York City

www.paragonsecurityny.com